



44

**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

« 20 » 07 2026 г.

№ 12/6

станция Полтавская

**Об утверждении внесения
изменений в генеральный план
Новомышастовского сельского поселения
Красноармейского района**

Руководствуясь статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноармейский муниципальный район Краснодарского края, Совет муниципального образования Красноармейский район **р е ш и л**:

1. Утвердить внесение изменений в генеральный план Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района, утвержденный решением Совета Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района от 23 марта 2012 года № 44/1 «Об утверждении генерального плана Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района» в соответствии с приложением к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по строительству, транспорту, ЖКХ, бытовому и торговому обслуживанию и связи Совета муниципального образования Красноармейский район (Востриков Н.А.).

4. Решение вступает в силу со дня его обнародования путем размещения (опубликования) на официальном сайте администрации муниципального образования Красноармейский район <http://www.infokrm.ru>.

Председатель Совета
муниципального образования
Красноармейский район

Е.П. Максименко

Глава
муниципального образования
Красноармейский район

А.Г. Харитонов

Приложение

к решению Совета
муниципального образования
Красноармейский район
от 22.07.2026 № 12/6

ПЕРЕЧЕНЬ
изменений в генеральный план
Новомышастовского сельского поселения
Красноармейского района Краснодарского края

1. Изменить зону специализированной общественной застройки на общественно-деловую зону, земельному участку с кадастровым номером 23:13:0901252:9, расположенного в ст-це Новомышастовская, ул. Гражданская, 1 ж.

2. Изменить производственную зону сельскохозяйственных предприятий на зону отдыха с учетом изменения категории земельного участка с земель сельскохозяйственного назначения на земли рекреационного назначения земельному участку с кадастровым номером 23:13:0902000:2539 (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - размещение молочно-товарной фермы №5), расположенного в 693 метра на северо-запад от ориентира станица Новомышастовская.

3. Откорректировать границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (реестровый номер: 23:13-7.813) земельному участку с кадастровым номером 23:13:0901005:365 (вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного в ст-це Новомышастовская, ул. Гоголя, 145.

4. Откорректировать границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами земельному участку с кадастровым номером 23:13:0901078:57 (вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного в ст-це Новомышастовская, ул. Парижская, 31А.

5. Изменить зону многофункциональной общественно-деловой зоны на зону застройки индивидуальными жилыми домами земельному участку с кадастровым номером 23:13:0901064:18 (вид разрешенного использования - для эксплуатации нежилого здания и котельной), расположенного в ст-це Новомышастовская, ул. Северная, д. 109.

6. Откорректировать границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами земельному участку с кадастровым номером 23:13:0901028:363 (вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного в ст-це Новомышастовская, ул. Красной звезды.

7. Изменить производственную зону на общественно-деловую зону земельного участку с кадастровым номером 23:13:0901152:2 (вид разрешенного использования - для размещения мебельного цеха), расположенного в ст-це Новомышастовская, ул. Рыночная, д. 1.

8. В границах земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901181:44 (вид разрешённого использования - для размещения малоэтажных жилых домов до трех этажей включительно), расположенному в ст. Новомышастовской, по ул. Советская, 8 Б и неосвоенной территории в кадастровых кварталах 23:13:0901181 и 23:13:0901236 убрать отображение дорог и место размещения детского сада, так как месторасположение территорий общего пользования и целесообразность размещения детского дошкольного учреждения будет определено проектом планировки.

9. Изменить зону застройки индивидуальными жилыми домами на производственную зону сельскохозяйственного назначения, территории площадью 12,0 га в кадастровом квартале 23:13:0901248.

10. Изменить производственную зону сельскохозяйственного назначения на зону отдыха с учетом изменения категории земельного участка с земель сельскохозяйственного назначения на земли рекреационного назначения земельному участку с кадастровым номером 23:13:0902000:1308 (вид разрешенного использования - для эксплуатации зданий и сооружений полевого стана), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край Красноармейский муниципальный район, сельское поселение Новомышастовское, Новомышастовская станица, Северная-1 территория, земельный участок 1.

11. Изменить зону транспортной инфраструктуры на общественно-деловую зону земельного участку с кадастровым номером 23:13:0901099:28 (вид разрешенного использования - [4.9.2] - стоянка транспортных средств), расположенному по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, ст-ца Новомышастовская, ул. Гоголя, 87"А" и земельному участку с кадастровым номером 23:13:0901099:15 (вид разрешенного использования - магазины), расположенному по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, ст-ца Новомышастовская, ул. Гоголя, 89 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами на общественно-деловую зону.

12. Изменить зону застройки индивидуальными жилыми домами на зону инженерной инфраструктуры территории в кадастровом квартале 23:13:0901011 в целях строительства нового водозабора.

13. Изменить производственную зону на общественно-деловую зону земельного участку с кадастровым номером 23:13:0901082:344 (вид разрешенного использования: пищевая промышленность), расположенного по адресу: станица Новомышастовская, улица Гагарина, земельный участок, 1А/3.

14. Изменить границу общественно-деловой зоны, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 23:13:0901249:1004, расположенного по адресу: станица Новомышастовская, улица Почтовая.

15. Изменить зону застройки индивидуальными жилыми домами на зону транспортной инфраструктуры с отображением улично-дорожной сети перед земельным участком с кадастровым номером 23:13:0901250:5 (вид разрешенного

использования - для индивидуального жилищного строительства), расположенного по адресу: ул. Почтовая, д. 76 а, в целях организации благоустройства территории.

16. Установить зону земель водного фонда земельному участку с кадастровым номером 23:13:0000000:2225 (категория и виды разрешенного использования: земли сельскохозяйственного назначения, гидротехнические сооружения) и прилегающей территории, расположенным на землях сельскохозяйственного назначения на территории Новомышастовского сельского поселения вблизи х. Прикубанского, в целях строительства гидроузла.

17. Изменить территорию общего пользования на зону зеленых насаждений санитарно-защитного назначения вдоль дамбы обвалования за земельными участками по ул. Центральная, в связи с технической невозможностью устройства дороги.

Исполняющий обязанности
начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
Красноармейский район



А.В. Гопак